



BESTYRELSEN				
E-MAIL	bestyrelsen@grevestrandby.dk			
Hjemmeside	www.grevestrandby.dk			
Formand	Jørgen Arntoft-Glavind	Blåbærhaven 6	40790434	glavind@grevestrandby.dk
Kasserer	Jørgen Henningsen	Tyttebærkæret 49	20421725	henningsen@grevestrandby.dk
Sekretær	Alice Søndergaard	Hyldebærlunden 44	42720454	alice@grevestrandby.dk
Best.medlem	Gunnar Laursen / fællesarealer	Tyttebærkæret 48	21616344	laursen@grevestrandby.dk
Best.medlem	Anders Engell / varme	Tyttebærkæret 26	28871500	engell@grevestrandby.dk
Best.medlem	Rene Morsing	Blåbærhaven 1 C	40314594	rene@grevestrandby.dk
Best.medlem	Marc Christensen	Blåbærlunden 2	40624579	marc@grevestrandby.dk
Suppleant	Poul K. Andersen	Blåbærhaven 1 H	40406673	poul@grevestrandby.dk
Suppleant	Erling Thornæs Hansen	Tyttebærkæret 17	41512222	thornaes@grevestrandby.dk

Referat af generalforsamlingen for Grundejerforeningen Greve Strandby afholdt mandag den 18. marts 2019 på Holmagerskolen

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 33 parceller ud af 317.

Formanden Jørgen Arntoft-Glavind bød velkommen.

1) Valg af dirigent

Advokat Allan Schouw-Petersen blev valgt enstemmigt og konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt lovligt og at den var beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning

Udsendt med indkaldelsen. Formanden supplerede med oplysninger om den netop afviklede fastelavnsfest, hvor der var fin deltagelse på trods af vejret – der var 78 børn og i øvrigt med 3 generationer fremmødt.

Også petanquebanen er blevet brugt flittigt – dejligt at se beboerne hygge sig sammen her, og formanden rettede en tak til Alice Søndergaard, der fik sat dette i gang.

Der er et godt sammenhold blandt beboerne. Der er ikke mange klager til bestyrelsen, kun positive reaktioner, dejligt med tilbagemeldinger og en opfordring til at komme frem med ønsker.

Verisure er ny sponsor, og de har sagt at de vil invitere os til et møde omkring alarmsystemer, da der desværre også sker indbrud i vores område. Men dette møde vil vi hører mere om senere, da det er Verisure der vil arrangere det og det er uden om bestyrelsen.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

3) Regnskab

Udsendt med indkaldelsen – kassereren gennemgik regnskab og bemærkede at kontingent 2018 var nedsat til 1600 kr., og at udgifter til asfaltreovering var lavere end det vi havde afsat.

TK54 spurgte om vedligeholdelse af græsset ved det store vandhul ved Tyttebærkæret, som de selv har stået for, inden vandhullet blev lavet - Det er kommunes areal og det er deres ansvar at græsset bliver slået.

RK34 spurgte om hvem der skal vedligeholde arealet mellem carportene og overløbsbassinet ved Rønnebærkæret – og svaret er at det er kommunens areal og de skal stå for vedligeholdelse.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4) Indkomne forslag

Forslag om trampolin, som også er udsendt med indkaldelsen, blev enstemmigt godkendt, dog er det ikke besluttet hvilken en af legepladserne det skal have den.

SE9 spurgte om vi havde en forsikring der dækker legepladsen, og specielt den nye trampolin. Der er en erhvervsansvarsforsikring der dækker legepladserne. HL5 mente ikke at der var problemer med denne trampolin, da den var gravet ned og der ikke var så stor risiko som der er ved de stående, spurgte om det ikke var en god ide at bestille 2 med det samme hvis der kunne gives rabat. Bestyrelsen vil starte med en trampolin og hvis det er succes vil vi etablere en mere – i øvrigt lige som vi gjorde med Babygyngerne.

5) Forelæggelse af budget

udsendt med indkaldelse og kassereren gennemgik budget i hovedtal og oplyste at kontingent uændret 1.600 kr. pr år.

SE9 spurgte om budgetpost der er vedr. beplantning vedligehold, og kassereren oplyste at der ud over den faste kontrakt med gartner som indeholder græsslåning og beskæring af buske og plantekummer, så kommer der andre beskæringer/træfældning samt nyplantninger i årets løb.

Budgettet herefter enstemmigt godkendt

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Jørgen Henningsen genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Gunnar Laursen genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Rene Morsing genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Marc Christensen genvalgt for 2 år
Suppleant Poul K. Andersen genvalgt for 1 år
Suppleant Erling Thornæs Hansen genvalgt for 1 år

7) Valg af revisor og revisorsuppleant til intern revision

Revisor Marianne Buch genvalgt for 2 år
Revisorsuppleant Svend West Hansen genvalgt for 1 år

8) Eventuelt

TK34, gravet op i kæret hvor der er lagt rør – er reparation af asfalt ved børnehaven ikke god nok, svaret var at der går 2 år før jorden har sat sig, så der skal lægges asfalt af flere gange, det er klar forsyning der skal sørge for asfaltering.

Bestyrelsen oplyste at der skal graves op i kæret til nye varmerør, og det arbejde vil begynde om 14 dage, der vil også blive gravet fliser op.

HL17, asfalt stikveje trænger til nyt slidlag, bestyrelsen oplyste at dette er blevet rapporteret til kommunen, det er et konsulentbureau der laver prioriteringslisten for kommunen, så vi er i kø.

Stier – der blev nævnt at der var nogle tværgående revner i den nye asfalt på stierne, ved legepladsen i lunden. Der blev svarret at der er lavet en aftale om inspektion af stisystemet med entreprenøren om hvad der kan udbedres hvis der er revner eller lunger. Hvis man er ude og gå en tur på stien og ser der er ukrudt der skyder op i asfalten så må man gerne udbedre det, da det ikke kan undgås.

BH1E kommenterede varmeudvalgets skema for varmepriser og ønskede mere retsvisende/nøjagtige priser, svaret var at da de ændrer sig flere gange om året, så er det vanskeligt at få nøjagtige tal, men skemaet giver et godt bud på udviklingen. I øjeblikket er justeringer heldigvis så priserne sættes ned på varmen, og Anders Engell tager ønske om ændring til budgettal/varme til efterretning.

Der slutes af med tak for i aften og tak for god ro og orden.

21.03.2019

Allan Schouw-Petersen

Advokat (H)

Greve Midtby Center 2 A

2670 Greve

Tlf.43 90 50 80