



E-mail:	bestyrelsen@grevestrandby.dk		
Formand:	Henrik Lundorff	Hyldebæringen 38	Tlf.: 43 69 67 64
Næstfor.:	Steen Beck	Tyttebærkæret 34	Tlf.: 48 41 00 84
Kasserer:	Jørgen Henningsen	Tyttebærkæret 49	Tlf.: 62 22 22 98
Varmer:	Anders Engell	Tyttebærkæret 26	Tlf.: 43 90 56 48
IT:	Jørgen Glavind	Blåbærhaven 6	Tlf.: 40 79 04 34
Fællesareal:	Thomas Petersen	Blåbærlunden 28	Tlf.: 24 23 24 03
Sekretær:	Erling Thornæs Hansen	Tyttebærkæret 17	Tlf.: 41 51 22 22
Suppleant:	Carina Due Zachariassen	Hyldebæringen 16	Tlf.: 28 10 31 28
Suppleant:			

Greve, Marts 2012

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "GREVE STRANDBY" Onsdag den 21. marts 2012.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 38 parceller, ud af 309.

Formanden Henrik Lundorff **HL** bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog (i lighed med tidligere år) advokat Morten Winsløw **MW**, som blev valgt med akklamation.

MW konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik Lundorff (HL) henviste til den udleverede beretning.

Derudover fremhævede HL Thomas Petersen og Jørgen Glavind, der begge havde gjort et godt arbejde. Takker endvidere bestyrelsen.

SE31 kritiserer politisering ved at omtale at en ekstraudgift kan komme på tale omkring fjernvarme.

AE udtaler hertil, at vi er nødt til at oplyse herom. En stor del af afgifterne er pålagt af staten.

MW konstaterede herefter at bestyrelsens beretning var vedtaget

3. Regnskab

Kasserer Jørgen Henningsen **JH** gennemgik det udsendte regnskab, som ikke har givet anledning til bemærkninger fra revisor. Den interne revisor har afstemt bilag.

HE25 spørger til pris for Rambøls rapport.

Revisor udgifter steget fra kr 6500 til kr 10000.

JH oplyser. Rapporten betales i første omgang af Fjernvarmeselskabet.

Revisoren har været billig i mange år. Kr 10000 er billigt.

TL14. Hvorfor fremtræder Roskilde Bank 2 steder.

JH. Revisor havde ikke fået slettet det.

TK32.40000 til bestyrelse?

JH oplyste om honorar og sammenkomster.

MW konstaterede herefter at regnskabet var godkendt.

4. Forslag

a. Legepladser

TP oplyser, at legepladser er i dårlig stand. Bekymrede forældre spørger tit til udskiftning. Vi ønsker tilsagn til en investering på kr 750.000 incl moms. Vedtages forslaget, indhentes tilbud. Bestyrelsen tager herefter beslutning om det rigtige tilbud, der herefter bliver forelagt medlemmerne.

TH40 spørger til sponsering.

TP. Det har været diskuteret i bestyrelsen. Kan blive for dyrt hvis man ikke finder sponsorer.

HL23. Skal den være arkitekttegnet eller noget der er opfundet.

TH redegjorde for at vi har materiale fra Henka, som vil blive præsenteret, når og hvis budgetramme vedtages.

TK32. Lån har høje renter. Har man overvejet anden finansiering.

TP opdeles over 2 gange. En legeplads i år og en til næste år.

JH redegjorde om finansieringsformer.

HL14: Hvad køber vi?

TP oplyste om forskellige muligheder. Han henviser til det omdelte forslag.

HL23 synes at der ikke er ret mange penge i at reparere, og så spare op over et par år-opfordrer til at opsætte belysning.

TP. Hovsaløsning. Det skal gøres nu.

HL23 de er meget slidte. Børnene fortjener nye legepladser. Men man kunne godt reparere for feks 40000, og så spare op over et par år.

HE36. Kan man bruge 2 mill på Nældebjerg vej, kan man vel også lave nye legepladser.

AE: De er rådne. Reparation er penge ud af vinduet. Renter til lån vil være mindre end udgift til reparation.

TH31 15 mdrs indtægt kræver vel ekstraordinær generalforsamling

MW udtaler, at det ikke kræver en ekstraordinær generalforsamling. Det kan umiddelbart sættes til afstemning, og bestyrelsen kan køre videre med projektet inden for den budgetterede ramme.

HL fortalte om en tidligere stor renovering..

JG refererer til en familie der ville købe hus, indtil de så legepladsen. Den er ikke til børn.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

b. Tilslutning som direkte bruger

AE motiverede forslaget

Varmerørerne i Engen skal fornyes indenfor en begrænset årrække. Da der ikke er alarmtråde i isoleringen på rørene, kan der være mange tæring. Udgiften finansieres via afdragsordning. Når den er betalt, skulle vi komme ned på samme niveau som før. HL14. Hvordan med varmetab.

AE: Som det er nu betaler vi for varmetabet i vores eget net, og en del af varmetabet i resten af nettet. Fremover vil vi kun betale vores del af tabet i hele nettet.

HL23: mange penge. Mangler grundigere gennemgang af projektet. Efterlyser oplysning om ansvarsområde.

AE. Ja store udgifter. Men under alle omstændigheder skal Engen laves inden for de nærmeste år år. Vi holder os indenfor ca 950 pr år i ekstraudgift, til investeringen er betalt.

TH27. Udtrykker tillid til bestyrelse. Ønsker dog flere oplysninger. Bl.a forsikringsdækning.

AE, skade på rør udbedres af fjernvarmeværket.

SE31. spørger til gener og information herom.

HL48. Ønsker en forklaring hvorfor fjernvarmeværket ønsker denne ordning.

AE Det er lovbestemt at hvis vi ønsker det, skal vi tilsluttes som enkeltbruger. Redegjorde for vigtigheden i at tilslutte os så ansvaret for rørene ligger hos fjernvarmeværket.

TK 3, Efterlyser regnskab for fjernvarmeværket. Skal ventiler udskiftes i alle 309 huse.

AE. Varmeværkets regnskab ligger på værkets hjemmeside og henviste til rambøl rapporten. Det væsentlige er, at vi kan holde os indenfor de nævnte rammer. Det er ikke alle ventiler der skal skiftes da der allerede er skiftet en del.

HL23 ønsker mere oplysning. Synes at forslaget skal parkeres, og fremsættes senere forelagt af en expert.

Der stilles forslag om ekstraordinær generalforsamling.

AE oplyser, at der kommer ikke yderligere oplysninger, men hvis det ønskes, kan den fulde rapport fra Rambøl fås enten af mig eller fra varmekædet, Greve Fjernvarme.

HL23, kunne godt tænke sig at få en expert udredning.

HL henviser til tidligere ekstraordinære generalforsamlinger. Her taler vi om en ekstraomkostning på kr 950 om året.

TK3. Synes ikke at vide nok.

HL. Vi bliver nødt til at gøre noget ved det nu. Engen skal renoveres.

HE32. Henviser til villaforsikringens stikledningsdækning.

AE. Oplyser, at stikledningsdækningen ikke dækker fjernvarmestikket da også stikket er fælles som det ser ud nu..

ET oplyser at det er forkert. Fjernvarmestikket er omfattet af stikledningsdækningen og det bekræftes af TH27.

HL23 opfordrer til at trække forslaget og arbejde videre med en bedre uddybelse.

BL28 hvor mange år skal vi betale.

AE. Hvis vi får lavet engen overtager fjernvarmekædet ansvaret for rørene. Vi taler om 6 mill. Men det bliver mindre, idet det første tilbud indeholder ny varmeunit i de enkelte huse. Jeg vil selvfølgelig opfordre firmaet der skal udføre opgaven til at give et godt tilbud til de enkelte husejere på udskiftning af uniten når de nu er i gang.

MV runder af med afstemning. Først ved håndsoprækning men det var næsten lige, hvorfor man går over til skriftlig afstemning.

Resultat

For forslaget stemte 40

Imod forslaget stemte 30

Blanke 6

Forslaget er hermed vedtaget.

5. Forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent og eventuelt bidrag

JH gennemgik budgettet med et uændret kontingent på 2.000,- kr. årligt.

MW konstaterede herefter at budgettet og kontingent var godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Henrik Lundorff genvalgtes som formand.

Der skulle afstemning til næste 2 medlemmer. Valget stod mellem Carina Zachariassen Anders Engell og Steen Beck. Generalforsamlingen valgte Carina og Anders.

Suppleanter. Her valgtes Dorte Andersen TH40 og Susanne Møller TK32.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant til intern revision

- 1 revisor (2 år) Steen Nielsen SE26 blev genvalgt
- 1 revisorsuppleant (1 år) – Jan Høst, Solbærengen 21 blev genvalgt .

8. Eventuelt

JG kunne oplyse om fordeling af TV pakker. Af 309 tilsluttede har 8% grundpakken, 14 % mellempakken, 78 % fuldpakken. 111 har internetforbindelse

SE21. Ser en tendens til at parkere på rabatterne. Vi har ikke myndighed til at forbyde. Bestyrelsen udtrykker mishag mod denne tendens.

TK32. 2 steler ervæltet i Kæret. Kommunens ansvar.

HL23 udtalte ros til bestyrelsen

HL17. 309 varmemeforbrugere. I rapporten omtales 311. Årsagen er de 2 daginstitutioner.

ET oplyser, at vi gerne ser et rent område. Falder man over efterladte cykelvrag, kan man kontakte ET TK17, der så vil kontakte politiet. Er den efterlyst afhentes den af politiet. Er den ikke efterlyst bliver den afleveret på genbrugsstationen

HL. Er glad for at de 2 forslag er vedtaget. Takker bestyrelsen. Takker Steen for hans arbejde i bestyrelsen. Byder de nye velkommen. Takkede MW for afviklingen af generalforsamlingen. Takkede for fremmødet.

MW takkede for god ro og orden og hævdede derefter generalforsamlingen.

Greve, den 2012

Henrik Lundorff, formand

Advokat Morten Winsløw, dirigent

Steen Beck

Jørgen Henningsen

Anders Engell

Jørgen Glavind

Erling Thornæs Hansen

Thomas Petersen