



E-mail:	bestyrelsen@grevestrandby.dk		
Hjemmeside:	www.grevestrandby.dk		
Formand	Jørgen Arntoft-Glavind	Blåbærhaven 6	Tlf.40 79 04 34
Kasserer/NF	Jørgen Henningsen	Tyttebærkæret 49	Tlf.20 42 17 25
Varme	Anders Engell	Tyttebærkæret 26	Tlf.28 87 15 00
Fællesarealer	Gunnar Laursen	Tyttebærkæret 48	Tlf.43 69 26 83
IT og hjemmeside	Jørgen Arntoft-Glavind	Blåbærhaven 6	Tlf.40 79 04 34
Sekretær	Alice Søndergaard	Hyldebærlunden 44	Tlf.42 72 04 54
Bestyrelsesmedlem	Rene Morsing	Blåbærhaven 1C	Tlf.40 31 45 94
Bestyrelsesmedlem	Christine Sølvstein	Blåbærlunden 28	Tlf.26 28 09 86
Suppleant	Poul K. Andersen	Blåbærhaven 1H	
Suppleant	Marc Christensen	Blåbærlunden 2	
Suppleant	Erling Thornæs Hansen	Tyttebærkæret 17	

## Referat af generalforsamlingen for Greve Strandby afholdt

### Tirsdag 13. marts 2018 på Holmagerskolen

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 32 parceller, ud af 317.

Formanden Jørgen Arntoft-Glavind bød velkommen.

#### 1) Valg af dirigent

Advokat Allan Schouw-Petersen valgt enstemmigt

Op konstaterede generalforsamlingen var indkaldt lovligt og beslutningsdygtig.

#### 2) Bestyrelsens beretning

Beretning var udsendt med indkaldelsen og formanden supplerede med bemærkninger om:

Stisystem forbedret med ny asfalt

Rekord salg af ejendom 1½ døgn 2,9 mil

75 deltog til fastelavnsfest

Klar forsyning links på hjemmesiden

Petanquebane skal bruges, der laves arrangement

Nabohjælp

Beretning blev godkendt efter spørgsmål/bemærkninger som nedenfor:

HBL 14 – opfordrer til at arrangementer både skrives på – Hjemmeside og facebook

HBL 50 - bliver riste lavet ifbm asfaltering, i det tilbud vi har fået fra asfaltfirmaet, bliver skader basinfræset, inden ny asfalt lægges ? regner med at der ikke er fordybninger, Per opfordrer os til at få lavet det fra starten, Per holder øje med det.

Aquadræn fra stien over Nældebjergvej bliver genskabt af kommunen da der kommer meget vand ind i haverne i de omkringliggende parceller.

SBE 21 spurgte til hvad tid skralddagen den 22. april starter, og det gør den kl. 10.

HBL 50 opfordrer til at holde øje med når der bliver gravet op at det bliver lavet ordentligt.

Anders Engell: Kommunen reetablerer stikvejene, og vi skal ikke presse kommunen da et uvildigt firma laver prioriteringsliste, bestyrelsen er i løbende kontakt med kommunens asfaltarbejde.

Christine Sølvstein fik lavet stikvej sidste år henvendte sig selv til kommunen.

BBL 2 flisebelægningen mellem græs og fortov er sunket, det er kommunens ansvar, grundejere skal selv henvende sig via til kommunen, brug evt. "Giv et praj" (appen)

RBK 34 – med hensyn til KLAR forsyning bassin, så ser man med tilfredshed på det der bliver lavet, dog indebærer der er en voldsom trafik, meget store lastbiler, bulldozer ned af vejen, stikvej er blevet slemt medtaget, Bestyrelsen har taget kontakt til KLAR forsyning og de har lovet at reetableret området når de er færdige. Bestyrelsen tager igen kontakt til KLAR forsyning

HBE 36, spurgte om det er det alle områder mod Nældebjergvej der bliver opgravet, men det er kun 1 sted foran og 1 sted bagved, der hvor de graver i dag.

HBL 30 spurgte om de affaldskurve der står på området, hvem der ejer dem og hvem står for dem. Vi ejer og gartneren tømmer, spørgsmålet er om antallet tilstrækkeligt, primært tiltænkt grønne områder hvis man har noget affald her, ikke ekstra affaldsbeholder efter jul mv. der bliver sat flere op, måske skal vi også overveje at sætte hundeposer op.

Jørgen Arntoft-Glavind opfordrede at vi fik nogle mærker til skraldestativerne "Du må godt komme den i min skraldespand", det havde han gode erfaringer med, der skrives på hjemmesiden når de kan hentes hos formanden.

BBL2 stort æbletræ udenfor, og æblerne bliver kørt i smadder, er det noget der kan afhjælpes, skriv til bestyrelsen. Der opfordres til at man bruger æblerne da de kan spises.

SBE 21- græs rabat slået, nu er det så flot – ROS- ROS -ROS, græsset er kommunens ansvar – de slår det når det er 20 cm højt, det er aftalt med gartneren at han slår græsset når kommunen ikke gør det. Det stykke mellem huset og fortovet er kommunens, gartneren kører også der med mindre der er lavet andet end græs.

### 3) Regnskab

Udsendt med indkaldelsen – enstemmigt godkendt

#### 4) Forslag

Forslag om udvidelse af haveskur i visse enderækkehuse:

Forslag til generalforsamlingen, udsendt med indkaldelsen incl. Beskrivelse/tegning:

*Jeg foreslår, at udhuset i haven, ved enderækkehusene, kan forlænges, så det når til plankeværket, d.v.s. at udhuset kan blive 6-7 m. langt og max. 2,70 m. dybt, men så max. størrelse er under 20 m<sup>2</sup>.*

*Udsende laves, så det falder ind i samme byggestil som plankeværk og de andre udhuse. Anders Engell Tyttebærkæret 26.*

**godkendt enstemmigt**

Hjørne mellem skur og plankeværk der ikke kan bruges og bare ligger hen,

HBL 30 Skal det op på generalforsamling? kommunen forlanger at generalforsamlingen har godkendt det. Der kan bygges efter de normer der er godkendt mht skur, carport mv.

HBL 50 hvor meget bebygget areal man må have, 25% af det bestående.

BBL 2 spurgte om der var krav til hvordan skurene skal se ud, der blev svaret at udadtil skal det se ens ud, indad efter de mål der er angivet. Men det skal se ordentlig ud, så det ser pænt ud.

#### 5) Forelæggelse af budget, enstemmigt godkendt

Udsendt med indkaldelsen.

Kontingent nedsat fra 2000 kr. til 1600 kr. årligt

Kontingent 1/8 = 600 kr.

#### 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Formand Jørgen Arntoft-Glavind – genvalgt for 2 år

Anders Engell – genvalgt for 2 år

Alice Søndergaard – genvalgt for 2 år

Christine Sølvstein – valgt til bestyrelsen for 2 år

1. suppleant Poul K Andersen genvalgt for 1 år

2. suppleant – Mark Christensen valgt for 1 år

3. suppleant– Erling Tørnæs valgt for 1 år

#### 7) Valg af revisor og revisorsuppleant til intern revision

Revisor Jan Høst 2 år – enstemmigt genvalgt

Revisorsuppleant Svend West Hansen 1 år enstemmigt genvalgt

#### 8) Eventuelt

TK47 – stamvejen kærret ligner hærevejen, med store sten, kan den renses engang imellem, beder Snoldelev om at kører med en fejmaskine engang imellem. Der køres faktisk med fejmaskine engang imellem.



TBH 11 – belysningen på stisystem dårlig, ved vuggestuen mangler, langt mellem lamperne, mørkt at cykle på stierne, Brug internet, tips: app mangler lys, grundejerne skal selv henvende sig til DONG via app.

Skal der etableres flere lysstandere. Bag HBL er der ikke lamper ud til Nældebjergvej

HBE36 sti ved kærret, skolesti er det kommunens? ja det er kommunens, vores områder stopper for enden af Tyttebærkæret. Sti til Damager skolen er hullet, der opfordres til at bruge appen "giv et praj"

Asfaltere stikveje, hvordan bliver niveauet, der er højt op til fortovet, slidlag 3-4 cm, tidligere ejer har fået lagt lag, er det kommunens opgave. Grundejeren skal selv henvende sig til kommunen, Marie.

HBL fik lavet sidste år Per Hansen HBL har snakket med Park og vej 2017 og fik lavet det sidste år HBL 50 er kommunen indover med at betale stierne? Kommunen betaler kun den sti der er kommunens, de betaler det lille stykke der er deres.

Sti ved vuggestue skal graves op og bliver lavet af entreprenøren

BBL2 – kloakering – vedligehold tv inspektion, da der ikke har været nogen problemer er det ikke nødvendigt.

Tjek rødder indenunder dækslen på kloakken.

HBL39 – nabohjælp – via hjemmesiden kan man tilmelde sig.

Formand Jørgen – nabohjælp får sms med advarsler

HBL39 – kloaklugt i bryggers i eller under vaskemaskine, hvis det kommer fra gulv afløb så kan man rense afløbet.

HBL14 – sidste tid meget kalk i vandet – pga sabotage ved vandværket og filter gået i stykker.

Der sluttet af med tak for i aften og tak for god ro og orden.

*Direkt 3/4 2018*

Allan Schouw-Petersen  
ADVOKAT (H)  
Greve Midtby Center 2 A  
2670 Greve  
Tlf. 43 90 50 80