

REGNSKAB FOR ÅRET 2018

GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRANDBY

v/ Jørgen Henningsen
Tyttebærkæret 49
2670 Greve

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen Greve Strandby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Greve, den 14. februar 2019

Bestyrelse

Jørgen Glavind
Formand

Anders Engell

Jørgen Henningsen
Kasserer

Gunnar Laursen

Marc Christensen

Alice Søndergaard

Rene Morsing

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2019

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Greve Strandby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Greve Strandby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den 14. februar 2019

DANSK FIRMA REVISION

KIRKEBJERG

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 33150482



Michael Bo Andersen, mne29496

Statsautoriseret Revisor

Intern revision:

Marianne Buch

Jan Høst

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles grundejerinteresser, såvel udadtil som indadtil. Herunder bl.a. at varetage fælles administration af fælles anlæg, at forestå de ved nævnte deklaration fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af bl.a. veje, stier, parkeringsanlæg, fællesarealer, fællesantenneanlæg for radio og TV samt fjernvarme m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr.	-357.097
Foreningens balance udviser en samlet aktivmasse på	kr.	662.451
Foreningens egenkapital androg	kr.	480.613

Orientering til foreningens medlemmer:

Regnskabet følger budgettet og der har ikke været uforudsete eller ekstraordinære udgifter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Bestyrelsen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Greve Strandby for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter og gebyrer fra foreningens medlemmer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til Fællesarealer, Antenne, Kontorhold, Bestyrelsen, Møder og generalforsamling samt Revision m.m.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører kontingent m.m. der svarer til den nominelle værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Note	2018 kr.	Budget 2018 t.kr.	2017 t.kr.
1 Kontingenter	502.200	507	636
Gebyrer/annonceindtægt	3.950	3	2
Indtægter i alt	506.150	510	638
2 Fællesarealer mv.	264.334	290	208
3 Antenne mv.	25.190	30	22
4 Kontorhold	23.980	18	23
Bestyrelsen	42.565	43	34
Møder og generalforsamling	8.265	15	7
Revision	9.000	10	9
Renteudgifter	991	0	1
Hensættelse/opsparing	100.000	100	0
Udgifter i alt	474.325	506	304
Ordinært resultat	31.825	4	334
Ny asfalt (afsat kr. 500.000)	388.922		
ÅRETS RESULTAT	-357.097		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
AKTIVER		
Jyske Bank, indestående	662.451	401
Jyske Bank, indestående	0	500
Tilgodehavende kontingent	0	6
AKTIVER I ALT	662.451	907
PASSIVER		
GÆLD		
Afsat fællesarealer	64.938	52
Opsparing/hensættelse til fremtidig renovering af de grønne arealer mod Nældebjergvej	100.000	0
Afsat i øvrigt	7.300	8
Forudbetalinger	600	0
Afsat revision	9.000	9
GÆLD I ALT	181.838	69
EGENKAPITAL		
Saldo pr. 1. januar 2018	837.710	504
Årets resultat	-357.097	334
EGENKAPITAL I ALT	480.613	838
PASSIVER I ALT	662.451	907

NOTER

	2018	Budget 2018
	kr.	t.kr.
1 Kontingenter		
Kontingenter består af 317 medlemmers bidrag	507.200	
Tab ved tvangsauktion	-5.000	
	502.200	507
2 Fællesarealer		
Beplantning, vedligehold	177.000	170
Plantekummer, beskæringer og nye planter	21.143	25
Legepladser	7.905	30
Sportsplads	20.993	20
Dong, stibelysning	7.543	15
Øvrige (stormskader)	29.750	30
	264.334	290
3 Antenne mv.		
Dong, F.D.A.	9.107	
Forsikringer	9.387	
IT, hjemmeside	6.696	
	25.190	30
4 Kontorhold		
Fotokopiering	9.512	
Kontingentopkrævning, NETS	5.140	
Kontorhold i øvrigt, forsikring, porto, mv.	9.328	
	23.980	18