

*Underskrift*

**GRUNDEJERFORENINGEN  
GREVE STRANDBY**

**Regnskab for året 2010**

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2010 for Grundejerforeningen Greve Strandby.

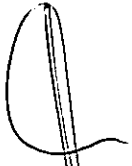
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Greve, den 11/2 2011

### Bestyrelse

  
Henrik Lundorff  
formand

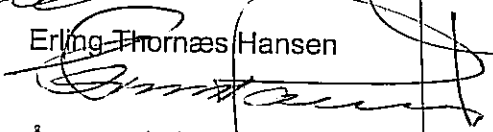
  
Steen Beck  
næstformand

  
Jørgen Henningsen  
kasserer

  
Anders Engell

  
John Majkilde-Söderberg

  
Jørgen Glavind

  
Erling Thornæs Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29/3 2011

Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Greve Strandby**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Greve Strandby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

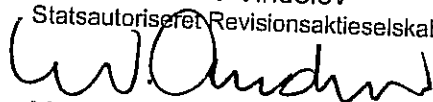
## Den uafhængige revisors påtegning

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med vedtægterne samt god regnskabsskik.

Glostrup, den 11. februar 2011

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Mogens Andersen  
Statsautoriseret revisor



Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor

Intern revision:

Steen Nielsen

Lars Raahauge

## Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2010

	Note	2010	Budget 2010 t.kr.	2009 t.kr.
Kontingenter	1	618.000	618	618
Gebyrer fra medlemmer mv.		200	1	1
Annonceindtægter		1.000	0	1
<b>Indtægter i alt</b>		<b>619.200</b>	<b>619</b>	<b>620</b>
Fællesarealer mv.	2	214.002	241	195
Antenne mv.	3	24.354	30	20
Kontorhold	4	19.416	25	19
Bestyrelsen		40.376	42	40
Møder og generalforsamling		10.026	20	16
Revision		6.750	7	7
Renteudgifter		33.416	45	20
<b>Udgifter i alt</b>		<b>348.340</b>	<b>410</b>	<b>317</b>
<b>Årets ordinære resultat</b>		<b>270.860</b>	<b>209</b>	<b>303</b>
Projekt Nældebjergvej	5	0	0	- 1.078
<b>Årets resultat</b>		<b>270.860</b>	<b>209</b>	<b>- 775</b>

## Balance pr. 31. december 2010

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 t.kr.
Kassebeholdning		0	0
Roskilde Bank		0	1
Roskilde Bank		0	62
Jyske Bank		0	37
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Gæld</b>			
Jyske Bank			
Rest Projekt Nældebjergvej	5	415.531	570
Afsat fællesarealer		0	98
Afsat i øvrigt		48.714	69
Afsat revision		15.226	14
<b>Gæld i alt</b>		<b>6.750</b>	<b>6</b>
<b>Egenkapital</b>			
Saldo pr. 1. januar 2010			
Årets resultat		- 757.081	18
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>270.860</b>	<b>- 775</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>- 486.221</b>	<b>- 757</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2010 kr.	Budget 2010 kr.
<b>1. Kontingenter</b>		
Kontingenter består af 309 medlemmers bidrag	618.000	618
Kontingenter i alt	618.000	618
<b>2. Fællesarealer</b>		
Beplantning, vedligehold	146.142	147
Plantekummer, beskæringer og nye planter	6.125	25
Legepladser	13.000	15
Sportsplads / ny sti	19.000	20
Dong, stibelysning	6.771	9
Øvrige	22.964	25
	214.002	241
<b>3. Antenne mv.</b>		
Dong, F.D.A.	16.288	
Forsikringer	7.143	
IT, hjemmeside	923	
	24.354	30
<b>4. Kontorhold</b>		
Fotokopiering	3.142	
Telefontilskud	7.000	
Kontingentopkrævning, PBS	4.945	
Kontorhold i øvrigt, forsikring, porto, mv.	4.329	
	19.416	25

## Noter

---

	2010
	<u>kr.</u>
5. Projekt Nældebjergvej	
<i>Restgæld</i>	
Entrepresesum	1.812.881
Acontorate 1	- 209.387
Acontorate 2	- 525.644
Acontorate 3	- 85.850
Acontorate 4	- 215.625
Acontorate 5	- 31.125
Acontorate 6	- 152.250
Acontorate 7	- 78.750
Acontorate 8	- 141.150
Acontorate 9	- 25.000
Acontorate 10	- 125.200
Acontorate 11	- 125.400
Acontorate 12	- 38.750
Acontorate 13	- 31.250
Slutfaktura	<u>- 27.500</u>
	<u>0</u>