



E-mail:	bestyrelsen@grevestrandby.dk		
Formand:	Henrik Lundorff	Hyldebæringen 38	Tlf.: 43 69 67 64
Næstfor.:	Steen Beck	Tyttebærkæret 34	Tlf.: 48 41 00 84
Kasserer:	Jørgen Henningsen	Tyttebærkæret 49	Tlf.: 43 60 07 59
Varme:	Anders Engell	Tyttebærkæret 26	Tlf.: 43 90 56 48
IT:	Jørgen Glavind	Blåbærhaven 6	Tlf.: 40 79 04 34
Fællesareal:	John Majkilde-Söderberg	Solbæringen 17	Tlf.: 40 97 30 22
Sekretær:	Søren Handler	Tyttebærhaven 22	Tlf.: 43 90 29 88
Suppleant:	Erling Thornæs Hansen	Tyttebærkæret 17	Tlf.: 41 51 22 22
Suppleant:	Thomas Petersen	Blåbærlunden 28	Tlf.: 24 23 24 03

Greve, april 2010

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "GREVE STRANDBY" Tirsdag den 23. marts 2010.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 22 parceller, ud af 309.

Formanden Henrik Lundorff **HL** bød velkommen.

Bestyrelsen blev kort præsenteret.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog (i lighed med tidligere år) advokat Morten Winsløw **MW**, som blev valgt med akklamation.

**MW** konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

### 2. Bestyrelsens beretning

**HL** kommenterede udvalgte dele af beretningen.

Områderne mod Nældebjergvej er blevet rigtig pæne, men der smides alt for meget affald med udgift til følge for vores grundejerforening.

Det er dejligt at se at der er mange der gør noget ved deres hegn.

Det er dog kedeligt og ser ikke godt ud at nogen bruger bagsiden af hegnet til opbevaringsplads for redskaber, byggematerialer og affald m.m. (formanden håber de pågældende grundejere læser referatet og får ryddet op)

Multibanen er også blevet flot, men er dog desværre udsat for hærværk. Håber at det kan undgås i det kommende år.

Signe Christensen, Blåbærlunden 12.

Opfordrede bestyrelsen til at omdele en seddel (og ikke kun omtale det i referatet), med en opfordring til alle grundejere om **IKKE** at bruge bagsiden af haverne til opbevaring af affald, men sørge for at bortskaffe løbende.

Bestyrelsen vil arbejde videre med denne opfordring.

**MW** konstaterede herefter at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

### 3. Regnskab

Kasserer Jørgen Henningsen **JH** gennemgik det udsendte regnskab, som ikke har givet anledning til bemærkninger fra revisor. Den interne revisor har afstemt bilag.

Louise Meyer, Tyttebærkæret 27.

Hvornår forventes det at gælden er afviklet?

**JH** aftalen med banken er en afviklingsperiode på op til 8 år. En gang årligt aftales afdraget. Med det der er lagt op til i budgettet, så er gælden forhåbentlig afviklet på 5 år.

**MW** konstaterede herefter at regnskabet var godkendt.

#### **4. Forslag**

Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **5. Forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent og eventuelt bidrag**

**JH** gennemgik budgettet med et uændret kontingent på 2.000,- kr. årligt.

Ingen kommentarer til budgettet.

**MW** konstaterede herefter at budgettet var godkendt.

#### **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

- Formand (2 år) – Henrik Lundorff, Hyldebærenge 38 blev genvalgt med akklamation.
- 1 bestyrelsesmedlem (2år) – Steen Beck, Tyttebærkæret 34 blev genvalgt med akklamation.
- 1 bestyrelsesmedlem (2år) – Anders Engell, Tyttebærkæret 26 blev genvalgt med akklamation.
- 1 suppleant (1 år) – Erling Thornæs Hansen, Tyttebærkæret 17 blev genvalgt med akklamation.
- 1 suppleant (1 år) – Thomas Petersen, Blåbærlunden 28 blev genvalgt med akklamation.
- 1 suppleant (1 år) – Ingen opstillet.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant til intern revision**

- 1 revisor (2 år) – Steen Nielsen, Solbærenge 26 blev genvalgt med akklamation.
- 1 revisorsuppleant (1 år) – Jan Høst, Solbærenge 21 blev genvalgt med akklamation.

#### **8. Eventuelt**

Marianne Buch, Hyldebærlunden 14.

Har en bøn om at de fjernede bænke ved Lunden legeplads erstattes med en bedste-forældre-bænk.

Bestyrelsen kigger på det.

Stella Hviid, Solbærenge 25.

Mener at vores vedtægter siger at der skal være to parkeringspladser pr. parcel, måske kun en.

Derfor en bøn til alle om at bruge denne ene eller begge parkeringspladser, da det er hamrende irriterende at der parkeres på vejen, oftest fordi carporten er fyldt op med alt muligt.

Kombineret med manglende beskæring af buske m.m. på bagsiden af haverne, gør at det er meget svært at komme forbi uden at ridse bilen.

**HL** Opfordringen tages med i seddel om trailere og affald.

**HL** Alle grundejere har fået den sorte spand til papir, hvilket er rigtig godt. Han opfordrer alle til at udskifte skraldespanden med en grøn spand. HL har forhandlet sig frem til en pris på 281 kr., så henvend jer til **HL**.

Husk at give besked til Greve kommune om en evt. ændring, der er en frist på 2 dage. Den grønne spand rummer 140 liter mod kun 90 liter i plastiksækkene.

Det skal dog huskes at den grønne spand skal stilles ud til fortovet for tømning.

Opfordrede også til at læse det nyligt udsendte affaldshæfte, da tider m.m. er ændret.

Kim Vistisen, Hyldebærlunden 23.

Ros til den samlede bestyrelse for det store arbejde. Det er fremragende.

Louise Meyer, Tyttebærkæret 27.

Hundelorte er et meget stort problem og det er meget synligt efter at sneen er smeltet. Hvad kan vi gøre?

**JH** Der er tidligere undersøgt om der skal sættes skilte op, hvilket der ikke var flertal for. Bestyrelsen snakker om det løbende, så måske skal beslutningen om sætte skilte op overvejes igen.

Anders Engell, Tyttebærkæret 26.

Mener ikke at skilte er løsningen, da hverken hunde eller børn, der lufter hunde, kan læse.

Ole Christensen, Hyldebærlunden 14.

Vinteren har gjort stor skade på vejene. F.eks. stamvejen Lunden er meget dårlig.

Er det kommunen eller grundejerforeningen der reparerer?

**HL** Opfordrer alle grundejere til at klage pr. mail til Park & Vej, så lapper de måske.

John Christensen, Blåbærlunden 12.

Ønsker at bestyrelsen og/eller grundejere pr. mail retter henvendelse til kommunen om parkerede kranvogne, kassevogn og lastbiler på stamvejene.

Dette kan have betydning for adgangen for slukningskøretøjer til f.eks. Flexibo.

Regler fra kommunen efterlyses.

Jane Ahlmann, XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Er det grundejerne eller kommunen der skal fjerne sneen på stierne ved legepladsen?

**HL** Fællesarealerne er ikke kommunen. Grundejere med bagside/side mod fællesarealer har rydningspligt.

Jane Ahlmann, XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Det er muligt at rydde uden salt. Det er ikke OK at der ikke ryddes sne på stierne.

Connie Høst, Solbærengen 21.

Skraldemændene kører for stærkt. Hvis der kommer et barn eller en hund ud fra et hus, så har de ingen chance.

Det er påtalt, men skraldemanden sagde han måtte køre 50. Der er også taget kontakt til selskabet, men uden effekt.

Jørgen Glavind **JG** Vedrørende snerydning, så har vi ikke rigtigt vænnet os til at det sner i de mængder som i år, men kun hvert 12 år – således at der er beboere der ikke har oplevet det tidligere og ikke har erfaring med snerydningspligten.

Vedrørende skraldemændenes for høje fart, så skal bestyrelsen skrive til renovationselskabet, så det ikke går ud over en bestemt beboer.

Jan Høst, Solbærenge 21, har skrevet til borgmesteren, som har kvitteret for at ville gøre noget.

Marianne Buch, Hyldebærlunden 14, mener at der ved stamvejene er skilt om legende børn og 30 km.

Kim Vistisen, Hyldebærlunden 23.

Har, som flere, skrevet til politi og kommune med billede om den afbrændte bil, hvilket resulterede i at den blev fjernet.

Opfordrer derfor alle til at tæppebombe myndighederne med mails, gerne med billeder, om vores meget dårlige veje.

Jane Ahlmann, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Er det rigtigt at love og regler ikke skal overholdes når det ikke sker kontinuerligt, f.eks. at det kun sner hvert 12 år.

**JG** Det der mentes med at vi er ikke vant til at det sner i så store mængder, er i forhold til hvordan der ryddes.

**MW** takkede for god ro og orden og hævede derefter generalforsamlingen.

Greve, den 27. April 2010



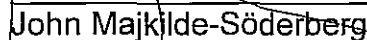
Henrik Lundorf, formand



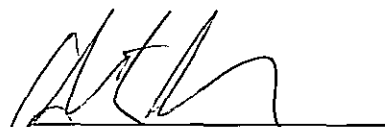
Steen Beck



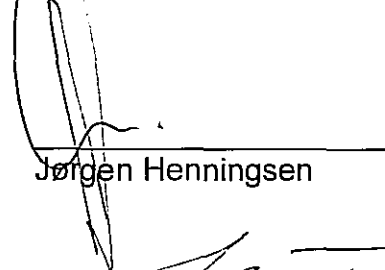
Anders Engell



John Majkilde-Söderberg



Advokat Morten Winsløw, dirigent



Jørgen Henningsen



Jørgen Glavind



Søren Handler