

## Bestyrelsens beretning for 2010

Nældebjergprojektet er ved at være tilendebragt, og nu skal planterne bare have lov til at skyde op. Det bliver en nydelse at gå en tur langs vores egen parkstykke.

Enghusene er blevet renoveret og ser meget flotte ud. Nu mangler der bare oprydningen og reetableringen af blomsterkummen for enden af Solbærenge ud mod den store p-plads.

Vi har igennem sommeren kunne se, at der er mange der har lavet om i deres haver, skønt med forandringerne. Der har som sædvanligt været solgt og købt rækkehuse i vores grundejerforening i året, der er gået, der er noteret 17 ejerskifter. Velkommen til de nye tilflyttere. Priserne ligger noget lavere end for 3 år siden, men sådan er tiderne jo. Vores rækkehuse og områder ud mod Nældebjergvej fremtræder nu meget velholdte, og gør vores huse mere attraktive.

Vi afholdt en affaldsindsamling søndag den 18. april, her var der rigtig mange grundejere der mødte op. Der blev indsamlet meget affald, læs mere i beretningen for Fælles arealerne. Der vil i 2011 blive afholdt en lignende indsamling, og her vil bestyrelsen sørge for, at der kommer en pølsevogn, der vil servere røde pølser på multibanen.

Hermed beretningerne fra vores 3 udvalg:

### Beretning fra Varme-udvalget

2010 var et år med nogle flere reparationer på vores ledningsnet, end vi har været vant til gennem de sidste år.

2010 var så første år, hvor Hundige og Greve Strandby Fjernvarme blev drevet af fælles drift og administration. Det er, på næsten alle områder, gået bedre end forventet, men der er også dukket arbejdsopgaver op, som ikke lige var forudset, men som der nu er taget hånd om, dette gælder for begge værker.

Da der har været flere rigtige kolde måneder, har vi flere længerevarende perioder selv produceret varmen på Damagercentralen, hvilket man har kunnet se på, at der kom røg fra skorstenen.

Som man kunne læse i lokalpressen, har kommunen besluttet, at fjernvarmeværket skal levere varme til det nye plejecenter, der bygges ved Karlslunde station, så vi regner med, at hele området hen til politistationen også vil tilslutte sig.

Priserne stiger i 2011, dels grundet almindelig prisudvikling, men også på grund af de energisparekrav værkerne er pålagt. Hvis man påbegynder en større efterisolering af sit hus, kan dette måske udløse et tilskud.

Budgetpriser incl. moms:

År	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MWh:	356,25	336,25	241,25	345,65	354,50	350,00	375,00	412,50
Ændr:	1,87%	-5,61%	1,49%	1,28%	2,56%	-1,3%	7,1%	10,0%
m2:	18,75	24,13	24,25	23,75	24,10	22,50	16,90	25,00

Flere oplysninger om Greve Strandby Fjernvarmeværk a.m.b.a. (GSF) kan læses på hjemmesiden [www.gsf.dk](http://www.gsf.dk).

Ved problemer/spørgsmål til/om varmen og energisparetilskud, kan man ringe til varmeværket på **Tlf.: 43 40 43 34**. Der vil normalt være nogen mellem kl. 9 - 13, ellers vil der være henvisning eller omstilling til vagten. -*Anders Engell*

## Beretning fra udvalget for IT/Hjemmeside.

Der har i årets løb været nogle få brud på signalføringen og det er sket ved udefrakommende påvirkning, som f.eks. overgravning, påkørsler og snerydning. Der var 99 fejlmeldinger, hvoraf **90 %** var tilpasning og indstilling af digital-tv.

Der er sket udvikling på det tekniske område, som f.eks. øget antal HD-kanaler på TV og ligeledes øget hastighed på nettet.

Der er 297 husstande tilsluttet Yousee ud af 309 mulige (96 %).

### Pakkefordeling:

Fuldpakken: 229 husstande ..... ca. 77% (Landsgennemsnittet er 70 %)

Mellempakken: 47 husstande ..... ca. 16%

Grundpakken: 21 husstande .....ca. 7%

Bredbåndstilslutningen er på 134 husstande (45%)

116 husstande er tilmeldt hjemmesiden [www.grevestrandby.dk](http://www.grevestrandby.dk) .s mailliste.

Vort antenneanlæg er 2010 opdateret af Dansk Kabel Tv i henhold til en lovbekendtgørelse om sikkerheden omkring strømføring i vore signalforstærkere. -*Jørgen Arntoft Glavind*

## Beretning fra udvalget for Fællesarealerne

Vores tilmelding til Danmarks Naturfredningsforenings landsdækkende indsamling af affald den 18. april, var en ubetinget succes. Vi fik indsamlet ca. 250 kg. papir, cigaret skodder, dåser, flasker, jern, en grill, kommode skuffe, håndtag til indkøbsvogn, en stak aviser (der skulle have været uddelt), kapsler og meget mere - i grundejerforeningens fællesområder (alt sorteret og afleveret på Greve Genbrug). Alle var enige om det havde været en god dag og vi fremadrettet skal have en affaldsindsamling om året, så vi satser på en gentagelse i 2011.

Grundejerforeningens bestyrelse har modtaget en del henvendelser om hvor flotte vores områder er blevet og det er vores indtryk at det er blevet noget nemmere og sælge sit hus.

Rigtigt meget sne er faldet denne vinter, og det har påvirket udskiftningen af 450 planter i randbeplantningen og udskiftning af ødelagte rønnebærtræer på stamvejene.

### **Beplantninger mv.**

Foruden den almindelige vedligeholdelse er der foretaget følgende:

- 1 stk. træ plantet udfør BL4 ind mod Multibanen.
- Etableret en ny flise indgang til Multibanen ved BL/Nældebjergstien.
- Opsat skilte vedr. hundelorte.
- Gennemgang og renovering af alle kummer (kummerne vil hvert år blive gennemgået i efteråret og renoveret efterfølgende).
- Fået sat nye Rønnebærtræer op på Stamvejene, indenfor garantien (mangler stadig nogle).
- Plantet yderligere 400 vedbend ind mod BL.
- Fjernet et udgået rønnebærtræ ved Kæret legeplads.

### **Veje og stier**

Opsat 2x2 meter stål fodhegn ved BL/Nældebjergstien og etableret græs.

Placeret store sten for enderne af alle stierne ud mod Nældebjergvej.

Anbragt 3 store sten ved stien/broen ved Nældebjergvej.

Vi har også i 2010 fået påkørt og ødelagt stelere på vores stamveje.

### **Kummer**

Fjernet stort Piletræ i Kummen HL51.

### **Legepladserne mv.**

Fjernet flisestien og etableret græs på Lunden legeplads.

Begge legepladserne er igen blevet gennemgået for løse søm og skruer og efterfølgende repareret. Der er blevet udskiftet 3 tage, som alle er blevet malet (1 i Lunden og 2 i Kæret). Udskiftet 1 dæk til en gynge i Kæret og nogle enkelte brædder. Legepladsfirmaet Henka A/S siger at vores legepladser ser rimelige ud, alderen taget i betragtning.

Opsat 2 "Bedstemorbænke" i Robinia træ, sædet og ryg er i lærk, ved henholdsvis Lunden og Kæret legeplads.

Beskåret Akacietræet ved Lunden Legeplads.

### **Petanquebanen**

Regler for Petanque, for Dansk Petanque Forbund kan findes på [www.petanque.dk](http://www.petanque.dk).

### **Multibanen**

Vi har igen i 2010 fået ødelagt begge vores basket og ene tennisnet. Mange unge udefra har benyttet vores fællesområder og selv om de ikke har forstået at de ødelægger det for dem selv, har vi i bestyrelsen gjort en indsats for at kommunikere det ud til dem. Nu kan kun fremtiden vise om det har hjulpet.

Vi kæmper en kamp mod ukrudtet mellem vedbenden. Der er brugt piskeris i alt over 25 cm. og der er sprøjtet med "fusilade", som skulle tage græs og ukrudt.

### **Fællesområderne**

Jorden er fin i randbeplantningen, men som i græsarealerne er der uhyggeligt meget træ materiale i jorden. Det hæmmer væksten, da det bruger kvælstoffet. Vi har gødsket det flere gange og må gøre det igen hvis det er nødvendigt og så må vi bare være lidt tålmodige, selvom det er svært.

### **Indsatsområder i 2011.**

- Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling. Kom og vær med så vi kan få ryddet op i vores områder ☺ **2011 er det den 03. april.**
- 3 Paradisæbletræer i SE40 flyttes ud i områderne og nye træer etableres - hvilke vides endnu ikke?
- Fa. Adserballe & Knudsen ang. renoveringen af Flexibo/Enghusene. Vores store sten skal anbringes på deres gamle pladser og området genetableres.
- Skilt ved lille sti, SE40, som viser at nu er man på vej ind i "Solbæringen".
- Lille ny flisesti i forlængelse af broen/Nældebjergstien ind mod Multibanen over græsarealet. –*John Majkilde-Söderberg*

-----000-----

Jeg takker den samlede bestyrelse, suppleanter og deres familie for samarbejdet i det forløbende år der er gået.

En særlig tak til John Majkilde-Söderberg som nu stopper i bestyrelsen, for hans (og hans kone Mette`s) store og engagerede indsats for vores fællesområder.

På bestyrelsens vegne

*Henrik Lundorff*  
Formand